

Señores

**FIDUCIARIA BOGOTA S.A.**

PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)

**programadeviviendacdvd@fidubogota.com**  
Bogotá D.C. – Colombia

*CONVOCATORIA N° 2021-I-025- BELLO*

**OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA”**

**COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.**  
NIT. No. 900.734.883-1  
Calle 13 No. 8 - 35 Of. 201 Ed. Cañahuate  
Tel 095 – 5899965 Cel. 3006806478  
Valledupar, Cesar  
[cotesinfraestructura@hotmail.com](mailto:cotesinfraestructura@hotmail.com)

**SOBRE No. 2: PROPUESTA PARA LA EVALUACION Y CALIFICACION**

# TABLA DE CONTENIDO

	<b>PAGS</b>
EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS	3
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS	4
PROPUESTA ECONOMICA	5 - 6
OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO	7 - 8
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL	9-10
ACREDITACION EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL	11-16
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	17-18
EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES	19-20

# EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

# **CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

# PROPUESTA ECONOMICA

**FORMATO 4  
PROPUESTA ECONOMICA**

Presentamos a continuación nuestra propuesta económica en pesos colombianos, la cual incluye, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen.

<b>CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO.</b>		
<b>OBJETO: “LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA”.</b>		
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) en pesos</b>	<b>PE</b>	<b>\$ 442,696,455</b>
<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO (PD) en porcentaje</b>	<b>PD</b>	<b>4.105%</b>
<b>VALOR DE LA PROPUESTA PARA EVALUACIÓN ECONÓMICA (VPEE) en pesos</b>	<b>VPEE= PE x (100%-PD)/100%</b>	<b>\$ 424,523,766</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO en pesos</b>	<b>PE-VPEE</b>	<b>\$ 18,172,689</b>



---

FAUSTO COTES NUÑEZ  
Representante Legal  
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

Nota 1: el proponente deberá entregar completamente diligenciado el formato en las columnas: Valor Propuesta, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, que le apliquen, sin símbolos y sin dejar alguna de ellas en blanco y sin modificar los valores relacionados con: Ítem. – Descripción – Unidad y Cantidad, allí consignadas.

Nota 2: El oferente debe diligenciar y presentar su propuesta económica en el ANEXO PROPUESTA ECONÓMICA de estos estudios previos

Nota 3: El tope máximo para el porcentaje de descuento será del cinco por ciento (5%).

**OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA  
CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO  
ESPECIFICADO**

## FORMATO 7

### OFRECER UN DIRECTOR DE INTERVENTORÍA CON MAYOR DEDICACIÓN AL MÍNIMO ESPECIFICADO

Para efectos de la evaluación del factor me permito indicar que, en el marco de la ejecución del contrato, me comprometo a ofrecer un director de interventoría con dedicación adicional a la mínima requerida, así:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	INDICAR CON UNA x
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 15 %	
Un director de interventoría con dedicación mínima adicional del 30 %	X

Nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

Dada en Valledupar a los (20) veinte días del mes de agosto de 2021



Firma \_\_\_\_\_

FAUSTO COTES NUÑEZ  
Representante Legal  
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.



## **EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**

**FORMATO 5  
EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL PROPONENTE PARA CALIFICAR LA OFERTA**

<b>OBJETO:</b>		“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA”.					
<b>PROponente:</b>		COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.					
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.					
<b>EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PROPUESTA PARA CALIFICAR LA OFERTA</b>							
<b>DATOS COMPLETOS DEL INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA:</b>		COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.					
CONT. No.	OBJETO	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VALOR EN SMMLV	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZ.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (C, UT)
1	REALIZAR LA INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL CUAL SE EJECUTARÁ POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL EL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO “URBANIZACION AMADOR OVALLE” EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ – CESAR, EN VIRTUD DEL CONVENIO DE ASOCIACION No. 2018-03-0002 SUSCRITO ENTRE LA GOBERNACION DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR, PARA LA ADECUADA APLICACIÓN DE 1834 SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA AL MISMO NUMERO DE HOGARES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CONTRATO DE OBRA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO “URBANIZACION AMADOR OVALLE” EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP)	518.21	LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR.	12/04/19	12/11/19	100%
2							

El proponente bajo la gravedad del juramento manifiesta que la información antes consignada es veraz y podrá ser consultada en cualquier momento, en consecuencia, se responsabiliza de lo aquí consignado. Y se compromete a presentar los documentos que requieran y que respaldan lo aquí consignado.

**Nota 1:** En caso de propuestas plurales, cada uno de los miembros que conforman el proponente deberá diligenciar el presente formato, reseñando su aporte a la experiencia que se quiere acreditar.

**Nota 2:** El presente formulario se debe acompañar de las correspondientes certificaciones de experiencia o de los documentos establecidos en las alternativas de acreditación con los que se pretende cumplir los requisitos habilitación de experiencia. En ningún caso el proponente podrá cambiar o reemplazar los contratos o proyectos presentados inicialmente con la propuesta para acreditar la experiencia requerida, ya que no serán tenidos en cuenta.

**Nota 3:** Cuando los documentos de las alternativas de acreditación no contengan la información que permita su verificación, el proponente podrá anexar copia de los documentos soportes que sean del caso (siempre y cuando sean expedidos por el CONTRATANTE), que permitan evidenciar la ejecución del contrato o proyecto o tomar la información que falte.

**Nota 4:** El proponente deberá indicar en el presente formato el o los contrato(s) que aporta para acreditar cada una de las condiciones solicitadas como experiencia específica adicional.

**Nota 5:** En caso de presentarse para efectos de acreditación de la experiencia un número mayor de contratos o proyectos al máximo requerido, serán objeto de verificación los contratos o proyectos relacionados en este formato, en su orden, y hasta el número máximo señalado en los términos de referencia. En caso de aportar un mayor número de contratos o proyectos a los requeridos o una certificación de varios contratos o proyectos y el proponente no señale en el formato los que requiere sean tenidos en cuenta para efectos de calificación, se tomarán en cuenta los contratos o proyectos de mayor valor total ejecutado y hasta el número máximo requerido en los términos de referencia.



FAUSTO COTES NUÑEZ  
Representante Legal  
COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

# **ACREDITACION EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL**



**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION ISAMAR" EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO NOVENTA (190) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

**FORMALIDADES CONTRACTUALES**

CONTRATISTA DE OBRA	UNION TEMPORAL AGUACHICA 190
INTERVENTORIA:	COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.
TIPO DE INTERVENCIÓN:	INTERVENTORÍA
CONTRATO No.	155V DE 2019
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS AL CONTRATO DE OBRA MEDIANTE EL CUAL SE EJECUTARA POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION ISAMAR" EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO NOVENTA (190) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP), EN VIRTUD DEL CONVENIO DE ASOCIACION No 2018-03-0002 DEL 23 DE ENERO DE 2018, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR - COMFACESAR.
a) Construcción	( )
b) Diseño Estructura	( )
c) Interventoría	( x ) COTES INFRAESTRUCTURA S. A. S.
d) Director de Interventoría	( x ) ARQ. FAUSTO JAVIER COTES MAYA
e) Residente de Interventoría	( x ) PILAR SANCHEZ
f) Profes. de Programacion, Control y presupuesto	( x ) JHONY E. ANAYA
g) Maestro o Técnico	( )
h) Contador de Obra	( x ) LUZ DARYS QUINTERO OROZCO
i) Profesional Social	( x ) YOLI FAIZULE PERDOMO MARULANDA
j) Profesional de seguridad Industrial	( )
k) Consorcio	( )
TIPO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
SOLUCIONES DE VIVIENDA CONSTRUIDAS	190 VIVIENDAS
ÁREA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS:	8.550 M2
ÁREA TOTAL LOTE:	49.970 M2
VALOR INICIAL DE LA INTERVENTORÍA	\$ 497.137.348
VALOR FINAL DE INTERVENTORÍA	\$ 497.137.348
ANTICIPO INICIAL	\$ 0
LUGAR DE OBRA:	AGUACHICA - CESAR
FECHA DE INICIACIÓN:	30 DE MAYO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE MARZO DE 2020
DURACIÓN:	NUEVE (9) MESES Y TRECE (13) DÍAS

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN ISAMAR - AGUACHICA - CESAR





**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION ISAMAR" EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO NOVENTA (190) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

**ACTIVIDADES EJECUTADAS VIVIENDAS**

DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNIT	VR. TOTAL
<b>PRELIMINARES</b>				<b>683,626,250.06</b>
DESCAPOTE A MAQUINA EXP < O = A .20-AREAS MAYORES A 2000M2-INCL.RETIRO SOBRANTE A 2KM	M2	49,590.00	3,185.00	157,944,150.00
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	15,960.00	2,213.00	35,319,480.00
CORTE, RELLENO Y COMPACTACION PARA ADECUACION Y TERRAZO DE LOTES	M2	-	1,893.00	-
RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	7,376.47	66,476.60	490,362,620.06
<b>CIMENTACION</b>				<b>738,527,544.54</b>
EXCAVACION MANUAL	M3	553.19	31,897.00	17,644,941.95
CONCRETO PARA VIGAS DE AMARRE 0.25X0.30 PSI EN CONCRETO 3000 PSI	M3	553.19	665,000.00	367,868,025.00
ACERO DE REFUERZO A-60000 INCLUYE SUMINISTRO FIGURADO Y FIJACION	KG	34,995.36	6,010.00	210,322,107.59
SOBRECIMIENTO ENEN BLOQUE DE CEMENTO 0.10X0.20X0.40 MORTERO DE PEGA 1.4 IMP, PAÑETADO POR 3 CARAS MORTERO IMP. 1:4	ML	8,483.50	16,820.00	142,692,470.00
<b>MAMPOSTERIA Y PANETES</b>				<b>891,294,823.72</b>
MURO DE .10 DE ESPESOR EN LADRILLO VITRIFICADO 0.10X0.20X0.30-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	14,695.63	42,809.00	629,105,053.43
MURO DE .10 DE ESPESOR EN LADRILLO VITRIFICADO 0.10X0.20X0.30-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA A LA VISTA EN CUHILLA	M2	3,859.69	44,036.00	169,965,242.79
MURO EN CALADOS .20X.20 - ESP. 0.15, INCLUYE MORTERO 1:5	M2	159.13	49,980.00	7,953,067.50
PANETE IMPERMEABILIZADO EN MUROS 1:4 (EN BAÑO Y SALPICADERO DE COCINA)	M2	3,458.00	24,370.00	84,271,460.00
<b>ESTRUCTURA</b>				<b>796,158,352.47</b>
COLUMNETAS EN CONCRETO 3.000 PSI, SECCION 0.10X0.20	M3	158.86	965,930.00	153,447,639.80
ACERO DE REFUERZO A-60000 INCLUYE SUMINISTRO FIGURADO Y FIJACION	KG	62,238.24	6,009.00	373,989,584.16
VIGA SOBRE MUROS EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	138.74	886,517.00	122,991,822.51
VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI DE .15X.10	M3	52.95	844,780.00	44,731,101.00
PLACA EN CONCRETO SOBRE LAMINA DE METALDECK	M2	665.00	151,877.00	100,998,205.00
<b>CUBIERTA</b>				<b>701,871,560.55</b>
PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - CON MALLA ELECTROSOLDADA - POLIETILENO EXP. 0.07 MT.	M2	10,762.85	35,825.00	385,579,244.55
PISO PARED EN CERAMICA, ZONAS HUMEDAS DEL BAÑO H=1.80 M. Y COCINA H=0.40M,	M2	1,159.00	32,990.00	38,235,410.00
SUMINISTRO E INSTALACION CORREA EN PERFIL PHR-C 160X60 CAL. 14-2MM-GALVANIZADO.	ML	6,878.00	40,427.00	278,056,906.00
<b>PISOS Y ENCHAPES</b>				<b>509,590,108.38</b>
PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI - CON MALLA ELECTROSOLDADA - POLIETILENO EXP. 0.07 MT.	M2	9,271.62	42,299.00	392,180,254.38
PISO PARED EN CERAMICA, ZONAS HUMEDAS DEL BAÑO H=1.80 M. Y COCINA H=0.40M,	M2	2,679.00	43,826.00	117,409,854.00
<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>				<b>425,493,098.71</b>
ACOMETIDA GENERAL POR MURO MONOFASICA A 120V EN TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" Y ALAMBRE Cu THHN 2x8 + 8T DESDE MEDIDOR DE ENERGIA HASTA TABLERO DE DISTRIB. TP DE LA VIVIENDA.	ML	190.00	20,659.00	3,925,210.00

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN ISAMAR - AGUACHICA - CESAR





**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION ISAMAR" EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO NOVENTA (190) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

POLO DE TIERRA PARA ATERRIZAMIENTO DE TABLERO DE DISTRIBUCION	UN	190.00	282,150.71	53,608,634.38
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE POLICARBONATO Y MEDIDOR TIPO 1	UN	190.00	310,968.45	59,084,005.26
TABLERO MONOFASICO BIFILAR DE 4 CIRCUITOS 120V- INCLUYE 3 BREAKERS ENCHUFABLES DE 1X20 A	UN	190.00	145,968.45	27,734,005.26
SALIDA DE ILUMINACION VIVIENDA A 120V	UN	1,330.00	63,355.25	84,262,483.81
SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO A 120V	UN	570.00	54,382.00	30,997,740.00
SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE A 120V	UN	380.00	59,819.00	22,731,220.00
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE NORMAL 120V CON POLO A TIERRA	UN	1,140.00	59,870.00	68,251,800.00
SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON PROTECCION DE FALLA A TIERRA (GFCI) A 120V	UN	570.00	105,222.00	59,976,540.00
SALIDA TOMA COAXIAL PARA TELEVISION ( INCLUYE SOLO APLIQUE Y TUBERIA CONDUIT PVC)	UN	190.00	37,117.00	7,052,230.00
SALIDA TOMA TELEFONICA RJ11 ( 2 HILOS) ( INCLUYE SOLO APLIQUE Y TUBERIA CONDUIT PVC)	UN	190.00	41,417.00	7,869,230.00
<b>CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO</b>				<b>315,526,768.00</b>
PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 1,00*2.00, INCLUYE , CERRADURA Y ANTICORROSIVO	UN	190.00	321,234.00	61,034,460.00
PUERTA METALICA EN LAMINA CAL. 20 DE 0,80 *2.00 CON PASADOR	UN	190.00	264,531.00	50,260,890.00
PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA CAL. 20 - .70 X 2.00, INCLUYE MONTANTE Y ACABADO	UN	190.00	226,516.00	43,038,040.00
MARCOS PUERTAS LAMINA CAL. 18, INCL. ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	ML	2,793.00	13,570.00	37,901,010.00
VENTANA 744 ANOLOCK-VIDRIO BRONCE UNA NAVE FIJA Y UNA CORREDIZA 1.20X1.20 5020 ANOLOCK, INCLUYE VIDRIO BRONCE	M2	820.80	150,210.00	123,292,368.00
<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>280,449,642.50</b>
CAJA DE INSPECCION DE 60x60x60CM, EN CONCRETO DE Fc=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE EXCAVACION Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, MARCOS EN ANGULO DE 1 1/2"X3/16 E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	-	234,715.00	-
PUNTO SANITARIO PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	380.00	86,122.00	32,726,360.00
PUNTO SANITARIO PVC 2"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	UN	1,140.00	58,962.00	67,216,680.00
RED SANITARIA PVC 4- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	1,799.30	35,605.00	64,064,076.50
RED AGUAS LLUVIAS PVC 4"- INCL. EXCAVACION Y TAPE	ML	2,850.00	37,781.00	107,675,850.00
TUBERIA VENTILACION PVC 2"	ML	579.50	15,128.00	8,766,676.00
<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				<b>189,845,530.00</b>
PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION DE 1/2".	UN	1,330.00	26,819.00	35,669,270.00
RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	4,560.00	10,743.00	48,988,080.00
TANQUE PLASTICO PARA RESERVA DE AGUA 500LT-INCL. ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UN	190.00	553,622.00	105,188,180.00
<b>APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA</b>				<b>243,308,490.31</b>
LLAVE CONTROL DE 1/2"	UN	760.00	43,921.00	33,379,960.00
LAVAPLATOS 1.0 X 0.50 EN ACERO INOXIDABLE EMPOTRAR	UN	190.00	156,989.00	29,827,910.00
LAVAMANOS BLANCO O SIMILAR INCL. GRIFERIA	UN	190.00	166,436.00	31,622,840.00
SANITARIO BLANCO	UN	190.00	215,796.00	41,001,240.00
DUCHA ECONOMICA	UN	190.00	68,633.00	13,040,270.00
REJILLAS SOSCO 3X 2	UN	570.00	20,893.00	11,909,010.00
INCRUSTACIONES PORCELANA: TOALLERO, PAPELERA, JABONERA, GANCHO	UN	190.00	66,551.00	12,644,690.00

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN ISAMAR - AGUACHICA - CESAR





**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION ISAMAR" EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA - CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO NOVENTA (190) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

LAVADERO PREFABRICADO EN CONCRETO	UN	190.00	367,803.00	69,882,570.31
<b>CERRAMIENTO DE PATIOS</b>				<b>296,234,538.88</b>
EXCAVACION MANUAL (0.30X0.50)	M3	184.88	31,897.00	5,896,957.88
CONCRETO PARA VIGAS DE AMARRE 0.25X0.30 PSI EN CONCRETO 3000 PSI	M3	184.98	662,656.00	122,578,935.20
COLUMNETAS EN CONCRETO 3.000 PSI, SECCION 0.10X0.20	M3	15.12	965,930.00	14,604,861.60
ACERO DE REFUERZO A-60000 INCLUYE SUMINISTRO FIGURADO Y FIJACION	KG	4,392.80	6,009.00	26,396,335.20
MURO DE .10 DE ESPESOR EN LADRILLO VITRIFICADO 0.10X0.20X0.30-MORTERO DE PEGA 1.4-A LA VISTA Y RANURADO	M2	2,961.00	42,809.00	126,757,449.00
<b>FACHADA</b>				<b>206,686,057.41</b>
PAÑETE EN MUROS 1:4 EN EXTERIORES (EN FACHADA)	M2	5,196.86	17,748.00	92,233,938.72
GRANIPLAST APLICADO EN FACHADA	M2	5,196.86	20,876.00	108,489,728.69
NOMENCLATURA	UN	190.00	31,381.00	5,962,390.00
<b>OBRAS NO PREVISTAS</b>				<b>80,542,571.20</b>
CLARABOYA EN POLICARBONATO	UN	190.00	51,746.00	9,831,740.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA IMC DE 3/4" Y CAPACETE PARA BAJANTE ACOMETIDA AEREA A CONTADOR	UN	190.00	64,311.27	12,219,141.20
PUERTA METALICA CON MARCO EN LAMINA CAL. 20 - .70 X 2.00, INCLUYE MONTANTE Y ACABADO	UN	190.00	226,516.00	43,038,040.00
CAJA DE INSPECCIÓN DE 40x40x30CM, EN CONCRETO DE f <sub>c</sub> =3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES, CAÑUELAS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	190.00	81,335.00	15,453,650.00
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS 190 VIVIENDAS VIP \$</b>				<b>6,359,155,336.72</b>
<b>OBRAS DE URBANISMO</b>				<b>2,250,933,173.11</b>
RED DE ACUEDUCTO (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	190.00	801,489.25	152,282,957.89
RED DE ALCANTARILLADO (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	190.00	1,929,048.43	366,519,202.18
RED ELECTRICA EXTERIOR (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	190.00	1,585,311.54	301,209,192.55
VÍAS Y URBANISMO (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	190.00	7,531,167.48	1,430,921,820.50
CANCHA MULTIFUNCIONAL (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	190.00	-	-
MOBILIARIO URBANO (2 JUEGOS BIOSALUDABLE) (PRECIO POR VIVIENDA)	UN	190.00	-	-
<b>SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS COMPLEMENTARIAS \$</b>				<b>8,610,088,509.84</b>
ADMINISTRACIÓN		8.00%	\$	688,807,080.79
UTILIDAD		6.00%	\$	516,605,310.59
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS \$</b>				<b>1,205,412,391.38</b>
<b>TOTAL COSTO NETO \$</b>				<b>9,815,500,901.22</b>
<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>				<b>73,747,694.87</b>
<b>PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)</b>				<b>62,895,192.18</b>
<b>CERTIFICACIÓN RETIE USO FINAL POR VIVIENDA</b>				<b>21,328,238.34</b>
<b>LEGALIZACIÓN DE OPERADOR DE RED Y CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP EXTERIOR</b>				<b>18,338,295.00</b>

CERTIFICACIÓN INTERVENTORIA DE OBRA URBANIZACIÓN ISAMAR - AGUACHICA - CESAR



**CERTIFICADO INTERVENTORIA DE OBRA EJECUTADA**

**INTERVENTORIA, TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO "URBANIZACION ISAMAR" EN EL MUNICIPIO DE AGUACHICA – CESAR, QUE COMPRENDE CIENTO NOVENTA (190) VIVIENDAS DE INTERES PRIORITARIO (VIP).**

<b>VALOR SUBTOTAL DEL PROYECTO \$</b>		<b>9,991,810,321.60</b>
<b>INTERVENTORIA</b>	4.98%	497,137,348.00
<b>GASTO OPERACIÓN DE LA GERENCIA INTEGRAL</b>	2.41%	240,808,496.00
<b>VALOR TERRENO</b>		333,250,000.00
<b>VALOR TOTAL DEL PROYECTO</b>		<b>\$ 11,063,006,166.00</b>

**OBSERVACIONES:**

Se hace constar que la firma COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S, tuvo un buen desempeño como interventor en el cumplimiento de los requerimientos básicos que se presentaron durante la ejecución del proyecto de referencia.

**CONTRATANTE O PROPIETARIO :**

**TIPO DE ENTIDAD :**

**TIPO DE CONTRATACIÓN:**

**FIRMA :**

COMFACESAR

PUBLICA ( )

P.U.F. ( )

PRIVADA ( X )

A.D ( )

**DEIMER PEREZ SOLANO  
COORDINADOR DE PROYECTOS DE VIVIENDA  
RESPONSABLE - COMFACESAR**

**FECHA : 20 de Marzo de 2020**



# **INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

**FORMATO 6**  
**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL**

Para efectos de la evaluación del factor referido a los servicios en apoyo a la industria nacional, me permito indicar el origen de los servicios ofrecidos, así:

<b>APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL</b> <b>Origen del Servicio</b>	<b>Selección (X)</b>
NACIONAL: Oferto los servicios nacionales	X
EXTRANJERO: Oferto los servicios de origen extranjero	

En todo caso nos obligamos a cumplir y mantener el ofrecimiento realizado en este documento en la ejecución del contrato, en caso de resultar adjudicatarios de la CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO, so pena de hacerme acreedor a las sanciones de ley contempladas en el contrato.

**Nota:** En caso de incluir dentro de mi oferta servicios con incorporación de componente nacional, garantizo que no disminuiré el porcentaje de incorporación en la ejecución del contrato.

Atentamente,

Dada en Valledupar a los (20) veinte días del mes de agosto de 2021



Firma \_\_\_\_\_

FAUSTO COTES NUÑEZ

Representante Legal

COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.

# **EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES**

**CERTIFICACION JURAMENTADA SOBRE IMPOSICIÓN DE CLÁUSULAS PENALES DE APREMIO, CLÁUSULAS PENALES (NO APREMIO), MULTAS O SANCION, DECLARACIONES DE INCUMPLIMIENTO, DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO, TERMINACIÓN UNILATERAL, O CADUCIDAD**

Valledupar, 20 de agosto de 2021

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO CASA DIGNA VIDA DIGNA  
(FIDUCIARIA BOGOTA S.A.)**  
Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA N° 2021-I-025 BELLO**

Por medio de los documentos adjuntos, me permito presentar propuesta para participar en la presente convocatoria cuyo objeto es contratar **“LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA LA “ELABORACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN Y DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS DE LOS HOGARES HABILITADOS POR FONVIVIENDA, PARA LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA CASA DIGNA VIDA DIGNA; Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y ACCIONES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PRODUCTO DE DICHOS DIAGNÓSTICOS, EN LAS ZONAS O PREDIOS PRIORIZADOS CORRESPONDIENTES AL MUNICIPIO DE BELLO – ANTIOQUIA”.**

El abajo firmante, para efectos de la Evaluación Factor de Cumplimiento de Contratos Anteriores dentro de la Convocatoria del asunto, manifiesto bajo la gravedad del juramento que no le han impuesto a la sociedad que represento, dentro los tres (3) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación, cláusula penales de apremio, cláusula penales (no apremio), multa o sanción; o dentro de los cinco (5) años anteriores al cierre del presente proceso de contratación declaratorias de incumplimiento, terminación unilateral o caducidad, impuestas o declaradas en los contratos en los cuales hemos ostentado la calidad de CONTRATISTA.

Atentamente,



Nombre: **FAUSTO COTES NUÑEZ**  
C.C.: 17.126.613  
Representante Legal  
**COTES INFRAESTRUCTURA S.A.S.**